I - 9854/24 · ইয়ারব · IV - 145/24

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Q 13 8007206/24

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 02AC 174880

12:46
27.11.24

ঘোষনাপত্র বা ডিড্ অফ ডিক্লারেশন ঃ-

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

27 NOV 2024

Ekakhasha Group of Construction
Partner

Ekakhasha Group of Construction
Partner

লিখিতং ঃ

১) শ্রী সীমাদ্রি বিশ্বাস, PAN - ADNPB5370Q, EPIC NO. - JTK2482198, মোবাইল নং - ৭৮৯০৯৩৮৭০৩, আধার নং - ৪৮৬২ ২৩০৭ ৫৫০২, পিতা - মৃত দীপ্তেন্দ্র কুমার বিশ্বাস, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত শিক্ষক, সাং - সুবুদ্ধিপুর মিডল রোড, ওয়ার্ড নং ১, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪ ।

নং তাং ২৭/১১/২০২৪
মূল্য
ক্রেতা

ভেণ্ডার ঃ- শ্রী প্রণব দে
বারুইপুর সাব-রেজিস্ট্রারী অফিস
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
অতিরিক্ত জেলা সহকারী নিবন্ধক, বারুইপুর
দক্ষিণ ২৪ পরগনা
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

27 NOV 2024

Ekakhasha Group of Construction
Partner

Ekakhasha Group of Construction
Partner

২) "একাক্ষ গ্রুপ অফ কন্সট্রাকশানস", PAN - AALFE4905B, রেজিষ্টার্ড অফিস- বারুইপুর উকিল পাড়া, ওয়ার্ড নং ৩, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪, উক্ত কোম্পানির পক্ষে অংশীদারদ্বয় -

ক) তরুন রায়চৌধুরী, PAN - AHZPR7014F, EPIC NO. - WB/18/104/294447, মোবাইল নং - ৯৮৩০০৪০৪৬২, আধার নং - ৩০৮১ ০৮৫৩ ৯৩০২, পিতা - মৃত সর্বজিত রায়চৌধুরী, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ১১২ উকিল পাড়া, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪,

খ) কেতাবুল সেখ, PAN - FTMPS3067P, EPIC NO. - TYK2769594, মোবাইল নং - ৯১২৩০৩৪৫৩০, আধার নং - ৯২৪৩ ৬৫০৭ ৮৩১৬, পিতা - সাহাবুদ্দিন সেখ, জাতি - ভারতীয় মুসলমান, পেশা - ব্যবসা, সাং - মুসলমান পাড়া, পোঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৬১০।

কস্য শুভ ঘোষনাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুরের এলাকাধীন, পরগনা মেদনমল্ল, বারুইপুর পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত, ৪৪৫/সি নং হোল্ডিং ভুক্ত, সুবুদ্ধিপুর মিডল রোড সংলগ্ন, জে.এল. ৩২ নং, মৌজা সুবুদ্ধিপুর অবস্থিত খতিয়ান ৫০৪ নং, এল.আর. খতিয়ান ৪৩৬৫ নং ভুক্ত, আর.এস. ও এল.আর. ১৮৩ নং দাগে বাগান বর্তমানে বাস্তু উপযোগী ৪৮ শতকের মধ্যে ০৪ কাঠা ০৪ ছটাক ১০ বর্গফুট বা কমবেশী ০৭ শতক সম্পত্তি অত্র ঘোষনাপত্রের অন্তর্গত ঘোষনাকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র ১ নং ঘোষণাপত্রকারী আমি বিগত ইংরাজী ০৩/১০/২০২৪ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬১১-২০২৪ নং ভল্যুমে ১৭৩৪৪২ নং হইতে ১৭৩৪৬২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৬১১০৮৭৫৫ নং

Smriti Biswas

Ekakhasha Group of Construction
Tarun Roychowdhury
Partner

Ekakhasha Group of Construction
Ketabul Sekh
Partner

ডেভলপমেন্ট/যৌথ উদ্যোগের চুক্তিপত্র মূলে অত্র ২ নং ঘোষণাপত্রকারী (একাক্ষ গ্রুপ অফ কনস্ট্রাকশানস)-এর পক্ষে অংশীদারদ্বয় তরুন রায়চৌধুরী ও কেতাবুল সেখ মহাশয়দ্বয়ের সহিত ডেভলপমেন্ট/যৌথ উদ্যোগের চুক্তিপত্র রেজিষ্ট্রী করিয়া থাকি। অর্থাৎ অত্র ২ নং ঘোষণাপত্রকারী (একাক্ষ গ্রুপ অফ কনস্ট্রাকশানস)-এর পক্ষে অংশীদারদ্বয় তরুন রায়চৌধুরী ও কেতাবুল সেখ মহাশয়দ্বয় আমরা অত্র ১ নং ঘোষণাপত্রকারী সহিত উক্ত সম্পত্তি ডেভলপমেন্ট/যৌথ উদ্যোগের চুক্তিপত্র রেজিষ্ট্রী করিয়া থাকি।

এক্ষণে জানিতে পারা যায় যে, উপরোক্ত বিগত ইংরাজী ০৩/১০/২০২৪ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬১১-২০২৪ নং ভল্যুমে ১৭৩৪৪২ নং হইতে ১৭৩৪৬২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৬১১০৮৭৫৫ নং ডেভলপমেন্ট/যৌথ উদ্যোগের চুক্তিপত্র দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার-এর বাংলায় নাম 'একাক্ষ গ্রুপ অফ কনস্ট্রাকশানস' সঠিক রূপে লিখিত রহিয়াছে। যাহা ইংরাজীতে EKAKHASHA GROUP OF CONSTRUCTION হইবে। কিন্তু উক্ত ১৬১১০৮৭৫৫ নং ডেভলপমেন্ট/যৌথ উদ্যোগের চুক্তিপত্র দলিলের QUERY-তে অর্থাৎ অফিস ইনডেক্সে এবং বিগত ইংরাজী ২৪/১০/২০২৪ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬১১-২০২৪ নং ভল্যুমে ১৭৮১৭৩ নং হইতে ১৭৮১৮৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৬১১০৮৯৯৬ নং উন্নয়নমূলক আমমোক্তারনামা দলিল বা ডেভলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি দলিলের QUERY-তে অর্থাৎ অফিস ইনডেক্সে 'একাক্ষ গ্রুপ অফ কনস্ট্রাকশানস/EKAKHASHA GROUP OF CONSTRUCTION'-এর পরিবর্তে ভুলঃক্রমে ইংরাজীতে EKASHA GROUP OF CONSTRUCTION রূপে এন্ট্রি হইয়াছে। যাহা প্রকৃত পক্ষে বাংলায় 'একাক্ষ গ্রুপ অফ কনস্ট্রাকশানস' ও ইংরাজীতে 'EKAKHASHA GROUP OF CONSTRUCTION' হইবে।

Ekakhasha Group of Construction
Partner

Ekakhasha Group of Construction
Partner

সেহেতু ভবিষ্যৎ গণ্ডগোল আশঙ্কায় অত্র ঘোষনাপত্রকারীগন আমরা উপরিউক্ত ডেভলপমেন্ট/যৌথ উদ্যোগের চুক্তিপত্র ও উন্নয়নমূলক আমমোক্তারনামা দলিল বা ডেভলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি দলিলের সম্পত্তিতে বিল্ডিং/গৃহাদি/দোকানঘর নির্মান করিবার ক্ষেত্রে এবং বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.ও হইতে বা সরকারী অফিস হইতে রেকর্ড মিউটেশন বা নাম পত্তনের ক্ষেত্রে এবং যাবতীয় কার্য্য নির্মানের ক্ষেত্রে ভবিষ্যতে যাহাতে কোন অসুবিধা না হয় তজ্জন্য অত্র ঘোষনাপত্রকারীগণ আমরা অত্র ঘোষণাপত্র দ্বারা সহি সম্পাদন করিলাম। অত্র ঘোষনাপত্র দলিল দ্বারা ডেভলপার কোম্পানির নাম সংক্রান্ত উপরে লিখিত শুদ্ধিকরন ব্যতিত পূর্বের ডেভলপমেন্ট/যৌথ উদ্যোগের চুক্তিপত্র ও উন্নয়নমূলক আমমোক্তারনামা দলিল বা ডেভলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি দলিল দ্বয়ের সম্পত্তির কোন শর্ত বা বিষয়াদির পরিবর্তন (material alteration) হচ্ছে না এবং অত্র **ঘোষনাপত্র বা ডিড্ অফ ডিক্লারেশন** উক্ত ডেভলপমেন্ট/যৌথ উদ্যোগের চুক্তিপত্র ও উন্নয়নমূলক আমমোক্তারনামা দলিল বা ডেভলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি দলিল দ্বয়ের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদার্থে আমরা সরল মনে সজ্ঞানে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সাক্ষ্যগণের সাক্ষাতে অত্র শুভ ডিড্ অফ ডিক্লারেশন বা ঘোষনাপত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন -

বাংলা ১৪৩১ সালের ১১ই অগ্রহায়ন, ইংরাজী - ২৭/১১/২০২৪ সাল।

মুসাবিদাকারক

মোঃ সুজাউদ্দিন বৈদ্য
সাং - পুরুষোত্তমপুর
লাইসেন্স নং - BRP/DW-45.

কম্পিউটার টাইপকারক

শ্রী পিন্টু সরকার, বারুইপুর।-

ইসাদি

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ
প্রথম পক্ষ (মালিক)

নাম Simadri Biswas

স্বাক্ষর Simadri Biswas

বামহস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ
দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভলপার)

নাম Tarun Roychowdhury

স্বাক্ষর Tarun Roychowdhury

বামহস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ
দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভলপার)

নাম Ketabul Sekh

স্বাক্ষর Ketabul Sekh

বামহস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম ....

স্বাক্ষর ....

বামহস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Major Information of the Deed

Deed No :	IV-1611-00145/2024	Date of Registration	27/11/2024
Query No / Year	1611-3003007206/2024	Office where deed is registered	
Query Date	27/11/2024 11:56:24 AM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	S Baidya Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144, Mobile No. : 9932277011, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[4305] Other than Immovable Property, Declaration			
Set Forth value		Market Value	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 10/- (Article:4)		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks			

Declarant Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Simadri Biswas (Presentant) Son of Late Diptendra Kumar Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 27/11/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/11/2024 ,Place : Office	 27/11/2024	 Captured LTI 27/11/2024	27/11/2024
	Subuddhipur Middle Road, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India , Aadhaar No: 48xxxxxxxx5502, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/11/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/11/2024 ,Place : Office			
2	**Ekakhasha Group Of Construction** Baruipur Ukil Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 ,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative			

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Tarun Raychowdhury Son of Late Sarbajit Raychowdhury Date of Execution - 27/11/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/11/2024, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		Nov 27 2024 1:54PM	LTI 27/11/2024	27/11/2024
	112 Ukil Para Road, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 30xxxxxxxx9302 Status : Representative, Representative of : Ekakhasha Group Of Construction (as partner)			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Ketabul Sekh Son of Sahabuddin Sekh Date of Execution - 27/11/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/11/2024, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		Nov 27 2024 1:55PM	LTI 27/11/2024	27/11/2024
	Musalman Para Baruipur, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 92xxxxxxxx8316 Status : Representative, Representative of : Ekakhasha Group Of Construction (as partner)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mithu Sanfui Son of Gourhari Sanfui Tengerberia, City:- , P.O:- Chhayani, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743376		Captured	
	27/11/2024	27/11/2024	27/11/2024
Identifier Of Simadri Biswas, Tarun Raychowdhury, Ketabul Sekh			

Endorsement For Deed Number : IV - 161100145 / 2024

On 27-11-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:46 hrs on 27-11-2024, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Simadri Biswas , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 27/11/2024 by Simadri Biswas, Son of Late Diptendra Kumar Biswas, Subuddhipur Middle Road, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Mithu Sanfui, , , Son of Gourhari Sanfui, Tengerberia, P.O: Chhayani, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743376, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 27-11-2024 by Tarun Raychowdhury, partner, Ekakhasha Group Of Construction, Baruipur Ukil Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Indetified by Mithu Sanfui, , , Son of Gourhari Sanfui, Tengerberia, P.O: Chhayani, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743376, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 27-11-2024 by Ketabul Sekh, partner, Ekakhasha Group Of Construction, Baruipur Ukil Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Indetified by Mithu Sanfui, , , Son of Gourhari Sanfui, Tengerberia, P.O: Chhayani, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743376, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7.00/- (E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 10.00/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 7915, Amount: Rs.10.00/-, Date of Purchase: 27/11/2024, Vendor name: P Dey

S S Mandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - IV

Volume number 1611-2024, Page from 1637 to 1646

being No 161100145 for the year 2024.

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR MANDAL
Date: 2024.11.28 16:33:30 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 28/11/2024

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR

West Bengal.